



НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

Заказчик – ООО «Татнефть-Самара»

Разработчик - ООО «Нефтестройпроект»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Обустройство Эштебенькинского нефтяного месторождения ООО
«Татнефть-Самара». 2023 год»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

Инвентарный номер (шифр): 263-24-Н

Генеральный директор



Н.Н. Хайрутдинов

Казань, 2024г.

Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	

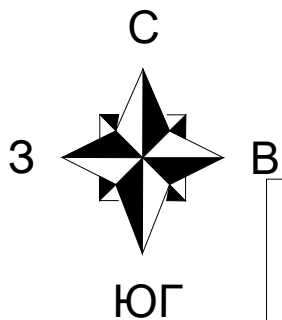
Содержание Тома 1

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
1.1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов и М 1:1000	
	Чертеж красных линий	Необходимость в разработке отсутствует
	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	Необходимость в разработке отсутствует
	Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2.1	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а так же линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.2	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта	
2.3	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2.4	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением местоположения	
2.5	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	
2.6	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.7	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	
2.8	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	

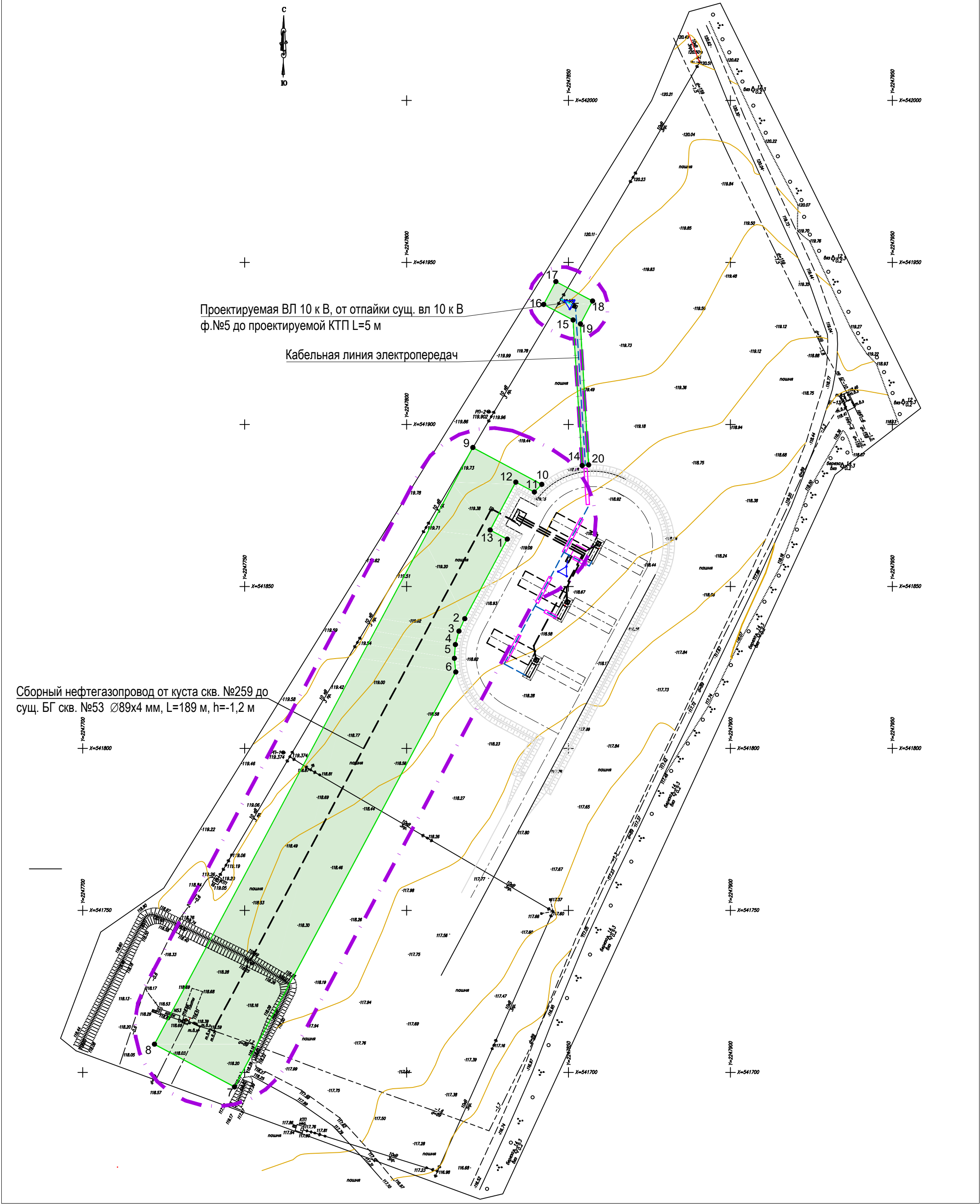
№	Наименование	Примечание
1	2	3
2.9	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	

**РАЗДЕЛ 1 «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ
ЧАСТЬ»**

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М1:1000



Самарская область,
муниципальный район Челно-Вершинский,
сельское поселение Эштебенькино



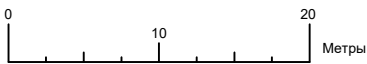
Примечания:

- Границы территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, установлены по внешним границам максимально удаленных от проектируемого маршрута прохождения линейных объектов зон с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта.
- Проект не предполагает установление границ территории общего пользования, в связи с этим не требуется установление красных линий;
- Границы элементов планировочной структуры не отображены, в связи с расположением проектируемого линейного объекта вне застроенных и подлежащих застройке территории.
- Размещение иных объектов федерального, регионального и местного значения в соответствии с документами территориального планирования или иными проектами в границах рассматриваемой территории не предусматривается.
- На территории линейного объекта отсутствуют территории объектов культурного наследия, особо охраняемые природные территории регионального и местного наследия.
- Граница зоны планируемого размещения сборного нефтегазопровода установлены в соответствии с нормами отвода СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» составляет 28 м.
- Граница зон планируемого размещения ВЛ-10 кВ установлены в соответствии с нормами отвода 14278-т-1, утвержденными Минтопэнерго России 20 мая 1994 года "Нормы отвода земель электрических сетей напряжением "0,38-750 кВ", составляет 8 метров.
- Граница зон планируемого размещения кабельной линии электропередач установлены в соответствии с постановлением от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления оранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" и составляет 2 метра.
- На границы зон планируемого размещения площадных объектов формируется ГПЗУ.
- Система координат- местная система координат МСК-63 (зона 2), система высот- Балтийская

Схема совмещения листов



М 1:1000



Условные обозначения

	- границы зоны планируемого размещения объекта
	- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	- проектируемый нефтепровод
	- проектируемая трасса ВЛ
	- проектируемая кабельная линия
	- номер характерной точки границы устанавливаемой красной линии

263-24-Н

«Обустройство Эштебенькинского нефтяного месторождения
ООО "Татнефть-Самара. 2023 год»

Основная часть проекта планировки
территории

Стадия	Лист	Листов
П	1.1	1

Чертеж границ зон планируемого
размещения линейных объектов
М 1:1000

ООО "Нефтестройпроект"

Формат А2

РАЗДЕЛ 2 «ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА»

2.1. НАИМЕНОВАНИЕ, ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ И НАЗНАЧЕНИЕ ПЛАНИРУЕМОГО ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА.

Проект планировки территории и проект межевания территории в составе документации по планировке территории для размещения линейного объекта «Обустройство Эштебенькинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара. 2023 год» (далее линейные объекты) разработан Обществом с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект» на основании данных проектной документации ООО «Нефтестройпроект».

Проектируемые линейные объекты расположены в сельском поселении Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Для проектирования послужило:

- исходные данные проектной документации.
- документация по территориальному планированию местных органов власти и сведения из Росреестра (выписки ЕГРП, КПТ).
- постановление «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории объекта: «Обустройство Эштебенькинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара. 2023 год», расположенного в границах «Обустройство Туарминского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара. 2023 год».

Задачи проекта: реализация проектных решений по строительству линейного объекта в соответствии со схемой территориального планирования муниципального района Челно-Вершинский, так же выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Состав проекта планировки территории включает в себя:

Линейные объекты:

- Сборный нефтегазопровод от куста скв. №259 до сущ. БГ скв. №53 ф89х4 мм, L=189 м, h=-1,2 м;

- Проектируемая ВЛ 10 к В, от отпайки сущ. вл 10 к В ф.№5 до проектируемой КТП L=5 м;

Кабельная линия электропередач (L=49 м, h=-1,0 м).

Для площадных объектов разрабатывается градостроительный план земельных участков, согласно действующего законодательства ст.57.3 ГрК РФ.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 5 635,00 кв.м. (0,5635 га).

Необходимый уровень конструктивной надёжности линейного объекта обеспечивается путём категорирования линейного объекта и его участков в зависимости от назначения и определения коэффициентов надёжности, характеризующих назначения и условия работы.

Вид градостроительной деятельности

Согласно статье 1 главы 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, деятельность по развитию территории объекта, осуществляется в виде нового строительства.

Проект планировки выполнен в соответствии с действующим законодательством и нормативно-технической документацией Российской Федерации.

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ В СОСТАВЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ПЕРЕЧЕНЬ ПОСЕЛЕНИЙ, НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВНУТРИГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, НА ТЕРРИТОРИЯХ КОТОРЫХ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ ЗОНЫ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

Размещение проектируемого линейного объекта «Обустройство Эштебенькинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара. 2023 год» предусмотрено на территории сельского поселения Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский, в кадастровом квартале 63:35:0205002.

В административном отношении проектируемые линейные объекты расположены на территории Челно-Вершинский муниципального района Самарской области, в границах сельского поселения Эштебенькино, на расстоянии: 2870 м от ближайшего населенного пункта, что соответствует минимальным расстояниям от населенных пунктов.

2.3 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Границы зон планируемого размещения сформированы по границам полосы отвода, в соответствии с параметрами объекта, планируемого к размещению.

Координирование проектируемого объекта землепользования выполнено в местной системе координат МСК 63 зона 2, в Балтийской системе высот.

Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого линейного объекта представлены в таблице 2.3.1.

Таблица 2.3.1 - Каталог координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемого объекта

Наименование точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3
1	541864.59	2247831.09
2	541840.03	2247817.96
3	541836.19	2247816.17
4	541832.07	2247815.07

5	541827.81	2247814.75
6	541823.57	2247815.19
7	541695.52	2247746.86
8	541708.70	2247722.15
9	541892.89	2247820.43
10	541881.51	2247841.72
11	541879.14	2247839.44
12	541882.21	2247833.71
13	541867.42	2247825.81
1	541864.59	2247831.09
14	541887.31	2247854.21
15	541932.23	2247851.40
16	541937.04	2247842.32
17	541944.11	2247846.07
18	541938.10	2247857.42
19	541931.03	2247853.68
20	541887.51	2247856.20
14	541887.31	2247854.21

2.4 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКОНСТРУКЦИИ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЕМ ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ

Согласно проектной документации перенос линейных объектов не предусматривается

2.5 ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Согласно Правилам землепользования и застройки сельского поселения Эштебенькино, муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки занятые линейными объектами.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами, которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Указанный параметр, в отношении территорий, в границах которых планируется размещение проектируемых объектов, не установлен.

Установление параметров проектом планировки территории не предусматривается.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

Участок планируемых работ располагается вне границ территории исторического поселения федерального или регионального значения, в связи с этим данным проектом не устанавливаются требования к цветовому решению внешнего облика объектов, требования к строительным материалам, определяющим внешний облик объекта, требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

2.6 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов, не разрабатываются ввиду отсутствия вышеуказанных объектов капитального строительства.

Трассы проектируемых линейных сооружений проложены с учётом минимизации земельных работ, а также с максимально возможным использованием существующих автодорог. Трассы были выбраны по критериям оптимальности, с учетом требований правил охраны и рационального использования земельных ресурсов, животного и растительного мира, металлоемкости, безопасности, технического обслуживания и ремонта. Проектом принята подземная прокладка трубопроводов. При этом использовались картографические материалы и инженерные изыскания.

Так же мероприятия по защите инженерных коммуникаций подробнее прописаны в технических условиях и должны быть выполнены в соответствии с данными техническими условиями.

После завершения работ на всей площадке строительства производится техническая и биологическая рекультивация. Земли, отводимые во временное пользование (на период строительства) передаются Подрядчиком землепользователю с оформлением справки о сдаче рекультивированных земель и акта сдачи рекультивированных земель районной комиссии с участием Заказчика. В связи с этим все земли, отводимые в краткосрочное пользование на период строительства, в дальнейшем могут использоваться землепользователем по их прямому назначению.

Подробнее с мероприятиями можно ознакомиться в проектной документации:

- Том 2. Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка», 07-24-ПЗУ, 2024г.
- Том 8.2 Часть 2. «Проект рекультивация нарушенных земель», 07-24-ООС2, 2024г.
- Том 9. Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности», 07-24-ПБ, 2024г.

2.7 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

В административном положении проектируемые линейные объекты расположены в сельском поселении Эштебенькино муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

Объекты культурного наследия (ОКН) — памятники истории и культуры народов Российской Федерации — объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и

цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Выделение земель историко-культурного назначения производится в соответствии с законом РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» (в ред. Указа Президиума ВС РФ от 18.01.1985 г.) и Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

Первичным мероприятием по обеспечению сохранности памятников истории и культуры при осуществлении хозяйственной деятельности является зонирование территории по перспективности выявления объектов историко-культурного наследия (ИКН), проводимое в рамках камеральной экспертизы. Суть зонирования заключается в определении участков местности, где могут размещаться эти объекты, его результаты служат основой для определения планировочных ограничений хозяйственной деятельности, проектирования пространственной инфраструктуры.

Если в процессе строительства и иных хозяйственных работ будут выявлены какие-либо предметы или объекты ИКН, то вступает в силу Закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. который гласит: Предприятия, учреждения и организации в случае обнаружения в процессе ведения работ археологических и других объектов, имеющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность, обязаны сообщить об этом представителям государственных органов охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ.

За сведениями об отсутствии на испрашиваемых участках выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия необходимо обратиться в Комитет по охране объектов культурного наследия (далее – Комитет).

В случае обнаружения на рассматриваемой территории выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области № УГООКН/6375 от 11.12.2023 г. (приложение Е, технического отчета по результатам инженерно-экологических изысканий 29-23-5/91-23-К-ИЭИ, Том 4, 2023г.), в зоне работ на территории расположения обустраиваемых объектов по проекту «Обустройство Эштебенькинского нефтяного месторождения. ООО «Татнефть-Самара». 2023 год» следует, что на испрашиваемых землях по проекту (объекту) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;

В случае обнаружения на испрашиваемых землях по проекту (объекту) выявленных объектов археологического наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию мероприятий, указанных в согласованной документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности обнаруженных объектов культурного наследия.

2.8 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

С целью минимизации неблагоприятного воздействия объекта предполагаемого проекта строительства на окружающую среду в период строительства и эксплуатации необходимо соблюдать необходимые требования и мероприятия.

Охрана атмосферного воздуха

Разрабатываемые природоохранные мероприятия при обустройстве строительстве сооружений должны учитывать предельно допустимые нагрузки на приземный слой атмосферного воздуха, гидросферу и биотопы. Заявляемые в

проектах технические средства, технологические процессы и материалы должны иметь инженерное обеспечение и сертификаты на использование.

Они должны предусматривать надежные и эффективные меры предупреждения загрязнения природных сред вредными выбросами, сбросами, отходами; обезвреживание и утилизацию отходов; внедрение ресурсосберегающих, малоотходных и безотходных технологий, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов; оздоровление окружающей природной среды.

Выбор режима работы технологического оборудования и технологий, обеспечивающих соблюдение нормативов предельно допустимых выбросов (ПДВ) и поддержание уровня загрязнения атмосферного воздуха ниже ПДК.

Создание системы учета и контроля за выбросами загрязняющих веществ по составу и количеству с учетом их суммации.

Выбор сокращенного режима работы оборудования (60%, 40%, 20%) в период неблагоприятных метеоусловий (штиль, приземные инверсии, опасные скорости и т.д.), позволяющего регулировать (уменьшать) выброс вредных веществ в атмосферный воздух, обеспечивать снижение их концентраций в приземном слое атмосферы и уменьшать зону опасного загрязнения.

Регулирование топливной аппаратуры дизельных двигателей спецтехники и автотранспорта для снижения загазованности территории строительства и эксплуатации.

Отвод отработанных газов дизелей через гидрозатвор и дымовые трубы, высота которых рассчитывается согласно нормативным требованиям, обеспечивающим рассеивание отходящих газов до санитарно-гигиенических норм.

Применение специальных горелок и выбор оптимального режима работы факельных устройств, обеспечивающего полноту сгорания сероводородсодержащего газа.

Использование закрытых и герметичных систем на неорганизованных источниках выбросов вредных веществ.

Нормирование по ПДК реагентов, используемых в технологических жидкостях, которые обладают способностью к фазовым переходам, испарению (летучести); исключение из применения легколетучих соединений или их конверсия.

Размещение стационарных источников выбросов вредных веществ (факельный блок и другое оборудование) с учетом господствующего направления ветра в районе размещения для обеспечения санитарных норм рабочей и жилой зон.

Охрана растительного и животного мира

Рекомендации:

- предотвращение разлива нефти и нефтепродуктов, вызывающих гибель рыб, прочих водных животных, водоплавающих и других птиц;
- ограждение территории проектируемых установок для предупреждения попадания животных на территорию;

- ограничение выбросов в атмосферу через факел;
- устройство переходов через наземные трубопроводы, дороги, ЛЭП;
- ограничение движение транспорта и техники в местах обитания;
- уменьшение времени земляных работ, так как открытые траншеи и котлованы могут оказаться ловушками для животных;
- обвалование мест возможных разливов технологических жидкостей (кустов, нефтепроводов) для локализации этих разливов;
- исключить наличие нефти в факельных обваловках, ТП, в которых гибнут животные;

Охрана водных ресурсов

С целью минимизации негативного воздействия на водотоки при строительстве необходимо предусмотреть меры:

- исключить загрязнение поверхностных грунтов на береговых участках отходами нефтепродуктов от работающих транспортно-строительных механизмов и хозяйственно-бытовыми отходами; загрязнение водной среды нефтепродуктами, хозяйственно-бытовыми отходами и стоками;
- выполнение работ в летне-осенний период;
- сбор строительных и твердых бытовых отходов в специальные контейнеры;
- планировка и рекультивация нарушенных участков при строительстве проектируемых объектов.

Для предупреждения и сведения к минимуму возможности истощения и загрязнения поверхностных и подземных вод проектируемые решения предусматривают:

- соблюдение лимитов на воду;
- рекультивация земель после строительства;
- учет и анализ всех фактических утечек загрязнителей подземных и поверхностных вод, почв и грунтов с определением источника, масштаба и характера загрязнения;
- обеспечение надлежащего технического состояния наблюдательных скважин.

С учетом выделенных санитарно-защитных зон населенных пунктов, рек, ручьев и данным проектом предусмотрены ряд мероприятий по охране подземных и поверхностных вод:

- усиленная изоляция и канализация всех нефтепромысловых сооружений, расположенных вне зоны санитарной охраны рек, ручьев согласно СНиП 2.04.20-84;
- бетонирование технологических площадок с бордюрным ограждением;
- эффективный отвод поверхностных сточных вод с территории промплощадок искусственным повышением планировочных отметок территории;
- применение термообработанных труб и деталей трубопроводов с увеличенной толщиной стенки трубы выше расчетной;

- защита внутренней поверхности подземных емкостей лакокрасочным покрытием на основе эпоксидных смол;
- защита от атмосферной коррозии наружной поверхности надземных трубопроводов и арматуры лакокрасочными материалами;
- своевременная и качественная ликвидация порывов на трубопроводах в пределах площадки и на выкидных временных водоводах;
- создание наблюдательной сети из родников и специальных режимных скважин на пресные водоносные горизонты активного водообмена;
- проведение активных работ по обустройству объектов нефтедобычи по окончании массовой миграции водоплавающих птиц (начиная с середины мая);
- проводить разъяснительную работу с населением и персоналом вневедомственных предприятий о необходимости строгого соблюдения установленных законом мер безопасности в пределах объектов нефтегазодобычи и в непосредственной близости от них;
- предусмотреть современное техническое обеспечение планово-предупредительных ремонтов;
- обеспечить эффективную изоляцию труб, а также выполнения обследований состояния стенок труб и своевременного ремонта поврежденных коррозией участков трубопроводов;
- обеспечить четкую регламентацию действий персонала при различных операциях, а также его соответствующую подготовку и периодическую проверку знаний.

Охрана почвенного покрова

Прокладка трасс временных подъездных дорог осуществляется с максимальным использованием существующей дорожной сети с учетом местных природных условий и необходимости оборудования их водопропускными устройствами.

Движение транспорта и спецтехники осуществляется только по специально построенным дорогам, обеспечивающим безопасное движение, не вызывающее нарушения растительного и почвенного покрова.

Работы по восстановлению земельного участка должны проводиться непрерывно, вплоть до их завершения. Если климатические условия не позволяют выполнить эти работы сразу, то срок их проведения может быть продлен, но не должен превышать одного года с момента завершения работ по бурению и демонтажу оборудования на скважине.

Техническая рекультивация (планировка поверхности, транспортировка и нанесения плодородного слоя, если он был снят) выполняется силами предприятия. Работы по восстановлению плодородия земель осуществляются землепользователями, которым возвращаются земли за счет средств предприятий, проводивших на этих землях работы, связанные с нарушением почвенного покрова.

Биологический этап рекультивации включает агротехнические и фитомелиоративные работы.

Биологический этап выполняется основным землепользователем после завершения технической рекультивации и принятия рекультивированных земель комиссией по акту. Биологическая рекультивация осуществляется в соответствии с разработанным проектом, в котором должны быть отражены последовательность биологической рекультивации, необходимая техника, материалы, в том числе посадочный, и определены затраты на ее проведение.

При приемке рекультивированных участков комиссия проверяет:

- соответствие выполненных работ утвержденному проекту, в т.ч. качество планировочных работ;
- мощность и равномерность насыпки плодородного слоя почвы;
- уровень загрязнения почвы нефтью и нефтепродуктами;
- уровень плодородия почвенного слоя и основные показатели свойств почв согласно ГОСТ 17.4.2.02-83 и санитарное состояние почв согласно ГОСТ 17.4.2.01-81, качество работ по восстановлению первоначального состояния почв и естественного растительного покрова (для полупустынных пастбищных территорий), качество потенциально плодородного слоя почвы и подстилающих пород на корнеобитаемой глубине (на участках сельскохозяйственного использования), качество корнеобитаемого горизонта на глубине, необходимой для произрастания травянистой и древесно-кустарниковой растительности (на участках для лесохозяйственного использования);
- восстановление подъездных дорог и гидротехнических (мелиоративных, противозерозионных) сооружений.

Охрана окружающей среды при сборе, хранении, очистке и обезвреживании отходов

Для выполнения экологических требований по обеспечению охраны природных сред (растительности, почв, подземных вод и недр) от загрязнения отходами, образующимися в период строительства, а также в период дальнейшей эксплуатации проектируемых объектов организуется система обращения с производственными и бытовыми отходами. Система предусматривает:

- установку металлических контейнеров закрытого типа для накопления токсичной части отходов;
- сбор нефтесодержащих жидких, и пастообразных отходов в металлические емкости с последующим вывозом на нефтеперерабатывающие установки по договору со специализированными организациями;
- кратковременное хранение производственных и бытовых отходов на строительных площадках за счет их вывоза для централизованного сбора на стационарных производственных оборудованных участках предприятия;
- использование техники со специальным оборудованием при проведении ремонтных работ;
- технологические решения по строительству, позволяющие минимизировать возможность аварийного порыва на трубопроводах, что способствует уменьшению количества образования отходов;

- осуществление регулярного вывоза отходов к местам размещения и переработки как в период строительства, так и в период эксплуатации объекта для исключения несанкционированного размещения отходов и захламления территории;
- заключение договоров на передачу отходов специализированным организациям перед началом строительства.

Отходы производства и потребления при соблюдении принятых в технологической схеме разработки технических решений не оказывают отрицательного воздействия на окружающую среду и здоровье работающих.

Выше прописанные мероприятия имеют рекомендательный характер, с мероприятиями, разработанными в проектной документации можно ознакомиться у Заказчика, разработанными согласно задания на проектирование.

Охраняемые и редкие виды растений и животных, занесённые в Красную книгу РФ на территории размещения линейного объекта, отсутствуют.

Согласно писем:

- администрации муниципального района Челно-Вершинский Самарской области от 12.12.2023 №3437 - ООПТ местного значения, свалки, полигоны ТБО, ТКО, промышленные полигоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, подземных источников водоснабжения, кладбища, крематории и их СЗЗ, приаэродромные территории, лесопарковые зеленые пояса, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, СЗЗ предприятий и сооружений отсутствуют;

- Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 22.12.2023 №МЛХ-03-03/25378 – ООПТ регионального значения, береговые полосы, прибрежные защитные полосы, водоохранные зоны водных объектов, поверхностные водные объекты, участки недр местного значения, водозаборы централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, земли лесного фонда отсутствуют;

- Департамента ветеринарии Самарской области от 21.12.2023 №ДВ-03/6276 – скотомогильники и сибиреязвенные захоронения отсутствуют.

Воздействие при строительстве проектируемых объектов имеет временный характер, ограниченный сроками строительства, и локальное распространение в пределах отведенного участка земли. При соблюдении условий рационального использования отведенных земель и природоохранных мероприятий негативное влияния на этапе строительства будет минимальным и не окажет существенного воздействия на окружающую среду.

Однако, чтобы не допустить ухудшения экологической обстановки территории проектируемого строительства, необходимо (согласно руководящих документов СП 47.13330.2016) до начала строительных работ создать систему производственно-экологического контроля на данной территории.

Приоритетным условием предупреждения неблагоприятных экологических изменений в период строительства является система природоохранных мероприятий. Эта система должна объединять все виды хозяйственной деятельности, направленные на снижение (ликвидацию) техногенного

воздействия на природу, улучшение и рациональное использование природных ресурсов.

По окончанию определенного воздействия технологических процессов на существующее состояние компонентов окружающей природной среды проектом необходимо предусмотреть систему мер по компенсации такого воздействия. Причем природовосстановительные работы будут считаться завершенными, если отсутствуют участки с невозстановленным почвенно-растительным покровом или места, загрязненные нефтепродуктами, производственными и бытовыми отходами.

Обязательным условием предупреждения отрицательного воздействия на природную среду в районе производства работ в период эксплуатации является постоянный производственно-экологический контроль, т.е. комплексный экологический мониторинг природной среды.

Определяемые показатели контролируемых загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, почве, воде, радиационные показатели могут быть использоваться в дальнейшем как фоновые.

Основным направлением деятельности по улучшению качества состояния окружающей природной среды и минимизации негативного воздействия на нее является:

- соблюдение экологического законодательства в сфере охраны атмосферного воздуха, водопользования, а именно экологические требования в границах санитарно-защитной, водоохранной зон и зоны прибрежной полосы
- выполнение мероприятий по предотвращению поверхностной эрозии грунтов
- выполнение мероприятия по предотвращению загрязнения почвенного покрова
- выполнение мероприятий по охране атмосферного воздуха;
- выполнение мероприятий по снижению воздействия на подземные воды;
- принятие мер по минимизации воздействия на почвенный покров, и животный мир, и растительность;
- выполнение мероприятий по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов;
- выполнение мероприятий по рекультивации земель.

Выше прописаны примерные мероприятия, подробнее с мероприятиями по охране окружающей среды возможно ознакомиться в техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий 29-23-4/91-23К-ИЭИ, Том 4, 2023г.

2.9 ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.

В проекте учтены требования пожаробезопасности сооружений. Принятые аналоги и типовые решения, а также объекты индивидуальной разработки,

содержат комплекс объемно-планировочных и конструктивных мероприятий по взрывопожарной безопасности в соответствии с требованиями:

- СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно планировочным и конструктивным решениям»;
- СП18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка» (СНиП П-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий»);
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений. Требования пожарной безопасности», утвержденными приказом от 12.03.2013 г. №101 Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- Федеральный закон №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- и иными нормативно-правовыми требованиями, и документацией.

Размер площадок под строительство определен из условий размещения технологических сооружений и инженерных коммуникаций с учетом требований противопожарных и санитарных норм, размещены за пределами охранных линий электропередачи, магистральных нефтепроводов, водозаборных, промышленных и гражданских объектов.

Расположение проектируемых сооружений на генпланах разработаны в соответствии с технологическими схемами производства, из условия подхода инженерных коммуникаций. Размещение сооружений произведены по функциональному и технологическому назначению с учетом взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности.

В основу планировочного решения площадок скважины положен принцип группирования объектов по технологическому и функциональному назначению с учетом взрывной, взрывопожарной и пожарной опасности.

Площадка проектируемых сооружений расположена на незастроенной территории.

Описание системы обеспечения пожарной безопасности объекта капитального строительства

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного характера, направленных на борьбу с пожарами (№69 ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»).

Противопожарная защита включает в себя применение объемно-планировочных решений, направленных на:

- защиту людей на путях эвакуации от воздействия опасных факторов пожара;
- спасение людей, которые могут подвергнуться воздействию опасных факторов пожара;
- защиту материальных ценностей от пожара;
- предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта в соответствии с требованиями ст. 5 Федерального закона от 22.06.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», согласно проектным решениям имеют необходимый уровень обеспечения пожарной безопасности людей и материальных ценностей.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты в обязательном порядке содержит комплекс мероприятий, исключающих возможность превышения значений допустимого пожарного риска (10^{-6} на 1-го человека в год, установленного №123-ФЗ) и направленных на предотвращение опасности причинения вреда третьим лицам в результате пожара.

Система обеспечения пожарной безопасности – совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного характера, направленных на борьбу с пожарами (№69-ФЗ от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности»).

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования», Федерального закона от 30.12.2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» статьи 17, №123-ФЗ (гл.13, 14, 19) система пожарной безопасности комплекса существующих, реконструируемых и проектируемых зданий и сооружений пункта подготовки и сбора нефти обеспечивается:

- системой предотвращения пожара (целью создания систем предотвращения пожаров является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания);
- системой противопожарной защиты (целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Системы противопожарной защиты обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности);
- организационно-техническими мероприятиями (целью мероприятий является обучение персонала правилам пожарной безопасности, организация контроля за техническими средствами обнаружения пожара).

Система предотвращения пожара обеспечивается согласно ст.49, 50 №123-ФЗ:

- исключением условий образования горючей среды (применением пожаробезопасных строительных материалов, прошедших в установленном порядке соответствующие испытания и имеющих сертификаты соответствия и пожарной безопасности, хранение пожароопасных материалов в отдельных помещениях);

- исключением условий образования в горючей среде источников зажигания (применение пожаробезопасного электрооборудования, устройство молниезащиты зданий и сооружений, заземление оборудования, применение автоматических быстродействующих выключателей для отключения электроустановок при пожаре).

В систему противопожарной защиты согласно ст. 52 - 64 №123-ФЗ входят:

- объемно-планировочные решения, обеспечивающие ограничение распространения пожара (категоризованные помещения отделены друг от друга и от других помещений противопожарными перегородками и противопожарными дверьми нормативной огнестойкости);
- устройство эвакуационных путей (предусмотрено необходимое количество путей эвакуации и выходов, а их геометрические параметры не препятствуют движению по эвакуационным путям и через выходы, открывание дверей не препятствует эвакуации людей);
- система коллективной защиты и средства индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара (защита людей на путях эвакуации комплексом объемно - планировочных, эргономических, конструктивных, инженерно-технических и организационных мероприятий, т.е. эвакуационные пути обеспечивают безопасную эвакуацию людей через эвакуационные выходы из зданий с учетом функциональной пожарной опасности помещений, выходящих на эвакуационный путь, численности эвакуируемых, степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности зданий, количества эвакуационных выходов из зданий в целом, пожарная опасность строительных материалов поверхностных слоев конструкций (отделок и облицовок) в помещениях и на путях эвакуации за пределами помещений ограничена в зависимости от функциональной пожарной опасности зданий с учетом других мероприятий по защите путей эвакуации);
- огнестойкость и пожарная опасность зданий, сооружений и строений (применены основные строительные конструкции с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующие требуемой степени огнестойкости зданий, сооружения и классу их конструктивной пожарной опасности);
- огнестойкость и пожарная опасность строительных конструкций (огнестойкость и класс пожарной опасности строительных конструкций обеспечивается за счет конструктивных решений, применения соответствующих строительных материалов, а также использования средств огнезащиты для обеспечения соответствующей степени огнестойкости металлических, железобетонных и деревянных конструкций);
- ограничение распространения пожара за пределы очага (категоризованные помещения отделены от других помещений противопожарными перегородками, на вытяжных воздуховодах в помещениях устанавливаются огнезадерживающие клапаны, применение противопожарных дверей,

применение на путях эвакуации негорючих и трудногорючих материалов, применение автоматической пожарной сигнализации, аварийное отключение электроустановок, отключение вытяжных и приточных вентиляционных систем);

- помещения проектируемых зданий обеспечены первичными средствами пожаротушения, количество и места размещения первичных средств пожаротушения определены в зависимости от класса пожара.

К организационно-техническим мероприятиям относится:

- обеспечение контроля за эксплуатацией и техническим обслуживанием систем противопожарной защиты, выполняемым специализированной организацией;
- заключение договоров на обслуживание со специализированной организацией, имеющей лицензию МЧС России, для обслуживания технических средств противопожарной защиты;
- проведение инструктажей с персоналом по пожарной безопасности с практической отработкой их действий в случае возникновения пожара согласно утвержденного графика;
- разработка внутри предприятия инструкций о порядке действия персонала при пожаре, разработка и утверждение планов эвакуации персонала при пожаре, отражающих специфику эксплуатации и учитывающих пожарную опасность объекта.

Требования к составу и функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности в соответствии со ст. 81-91 №123-ФЗ:

- *требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности проектируемого объекта* (системы обеспечения пожарной безопасности должны соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом №123-ФЗ, состав и функциональные характеристики систем противопожарной защиты устанавливаются нормативными документами по пожарной безопасности, в качестве основного требования к функциональным характеристикам систем обеспечения пожарной безопасности предъявляется, чтоб величина индивидуального пожарного риска была в пределах величины установленной нормативной документацией, системы противопожарной защиты должны обладать надежностью и устойчивостью к воздействию опасных факторов пожара в течение времени, необходимого для достижения целей обеспечения пожарной безопасности, средства коллективной и индивидуальной защиты должны обеспечивать безопасность людей в течение всего времени действия опасных факторов пожара);
- *требования пожарной безопасности проектируемого объекта* (резервирование электропитания электропотребителей систем пожарной безопасности, защита электроустановок от токов к.з. и теплового перегрева, применение электрокабелей в негорючей и малогорючей изоляции,

применение автоматики для отключения электропитания от электроустановок при пожаре, прокладка кабелей пожаробезопасными способами, заземление (зануление) электроустановок, т.е. полное соответствие требованиям ПУЭ);

- *обеспечение деятельности пожарных подразделений* (размещение зданий объекта в соответствии с требованиями ст. 97 Федерального закона №123-ФЗ, СП18.13330.2011; устройство пожарных проездов и подъездных путей для пожарной техники, обеспечение доступа личного состава пожарных подразделений и подача средств пожаротушения к очагу пожара, а также проведения мероприятий по спасению людей и материальных ценностей, установка автоматической пожарной сигнализации, обозначение на дверях помещений категорий пожарной опасности по СП12.13130.2009, а также классов пожароопасных и взрывоопасных зон согласно главе 5 Федерального закона №123-ФЗ, оборудование и обозначение устройств заземления у мест установки передвижной пожарной техники).