



## **НЕФТЕСТРОЙПРОЕКТ**

Общество с ограниченной ответственностью «Нефтестройпроект»

**Заказчик – ООО «Татнефть-Самара»**

**Разработчик - ООО «Нефтестройпроект»**

### **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В СОСТАВЕ ДОКУМЕНТАЦИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

**«Обустройство Эштебенькинского нефтяного месторождения ООО  
«Татнефть-Самара». 2023 год»**

#### **Том 3. Проект межевания территории.**

Инвентарный номер (шифр): 263-24-Н

Генеральный директор



Н.Н. Хайрутдинов

**Казань, 2024г.**

### Состав проекта планировки и межевания территории линейного объекта

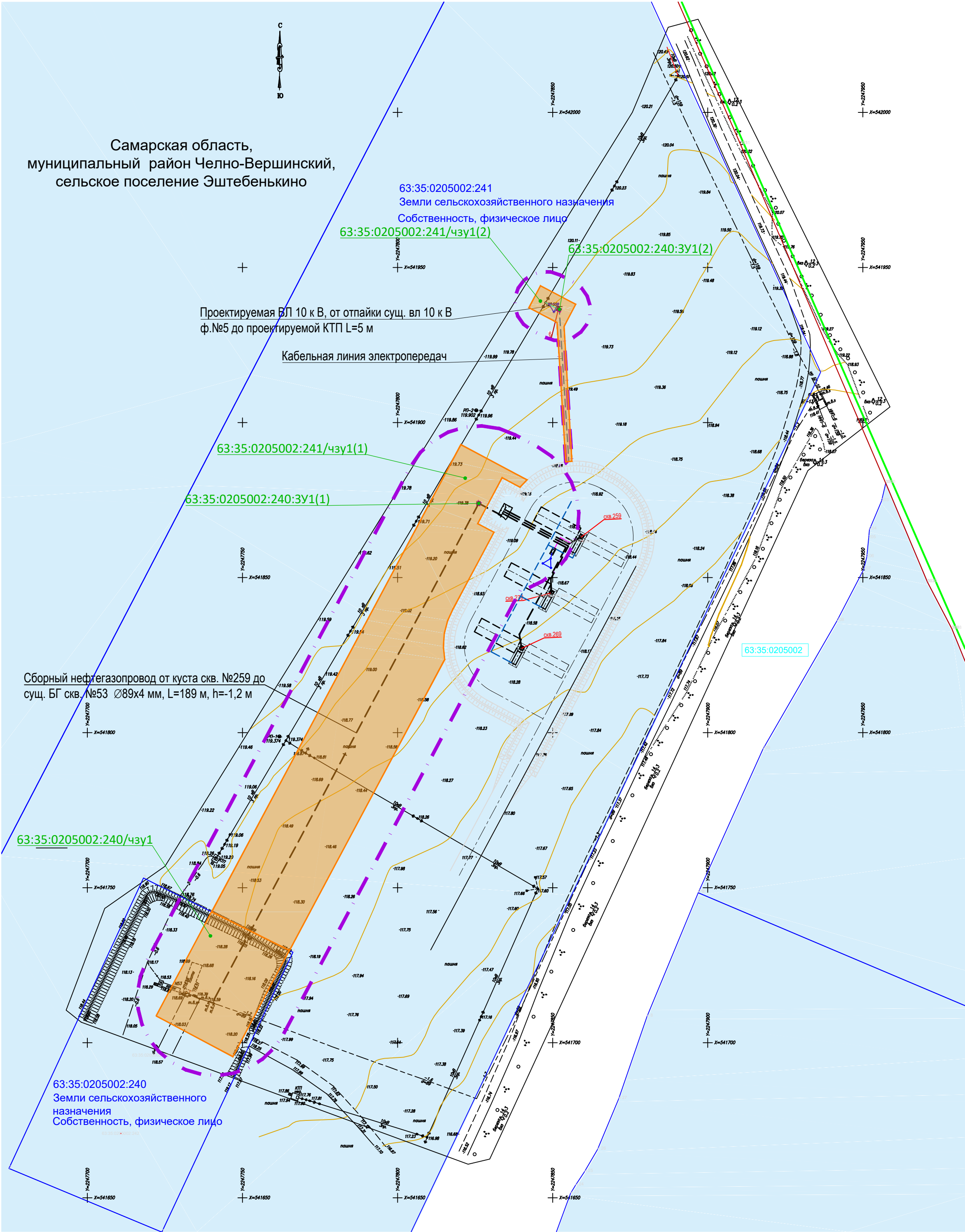
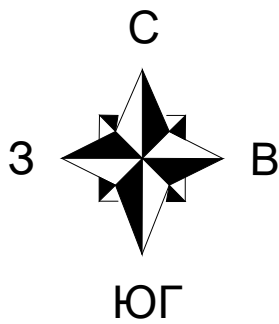
Номер тома	Состав	Наименование	Примечание
1	Основная часть проекта планировки территории	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»	
		Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»	
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Графическая часть»	
		Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки. Пояснительная записка»	
3	Основная часть проекта межевания территории	Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»	
		Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
4	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Раздел 7 «Материалы по обоснованию проекта межевания. Графическая часть»	
		Раздел 8 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть»	

### Содержание Тома 3

№	Наименование	Примечание
1	2	3
	<b>Раздел 5 «Проект межевания территории. Графическая часть»</b>	
5.1	Чертеж межевания территории М 1:1000.	
	<b>Раздел 6 «Проект межевания территории. Текстовая часть»</b>	
6.1	Перечень образуемых земельных участков	
6.2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	
6.3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
6.4	Вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	

**РАЗДЕЛ 5 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ  
ЧАСТЬ»**

Чертеж межевания территории М1:1000



Самарская область,  
муниципальный район Челно-Вершинский,  
сельское поселение Эштебенькино

63:35:0205002:241  
Земли сельскохозяйственного назначения  
Собственность, физическое лицо

Проектируемая ВЛ 10 к В, от отпайки сущ. вл 10 к В  
ф.№5 до проектируемой КТП L=5 м

Кабельная линия электропередач

Сборный нефтегазопровод от куста скв. №259 до  
сущ. БГ скв. №53 Ø89х4 мм, L=189 м, h=-1,2 м

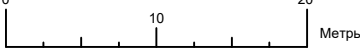
Примечания:

- Существующие и устанавливаемые красные линии в границах размещения линейного объекта отсутствуют.
- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.
- Необходимость для резервирования и изъятия для государственных и муниципальных нужд, отсутствует.
- Границы и (или) изменяемые (ых) земельные (ых) участки (ов) (далее - образуем земельные участки) условные номера образуемых участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд отсутствуют.
- Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, отсутствуют.
- В границах проектируемого земельного участка данного линейного объекта зоны действия публичных сервитутов не зарегистрированы установленным порядком (отсутствуют в государственном кадастре недвижимости).
- Система координат МСК-63, зона 2, система высот-Балтийская.
- Перечень координат поворотных точек образуемых участков приведен в текстовой части тома 3.

Схема совмещения листов



М 1:1000



Условные обозначения

	- проектируемый нефтепровод
	- проектируемая трасса ВЛ
	- проектируемая кабельная линия
	- границы земельных участков, поставленных на ГКУ
63:36:0209005:8	- кадастровый номер земельного участка
63:36:0209005:8/чзy1	- обозначение вновь образуемого участка
	- границы вновь образуемых земельных участков в долгосрочное пользование
	- границы вновь образуемых земельных участков во временное пользование
63:36:0209005	- номер кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала

263-24-Н					
«Обустройство Эштебенькинского нефтяного месторождения ООО "Татнефть-Самара". 2023 год»					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Хайруллин	1	116169000	Р.16-67/16	2024
Основная часть по обоснованию проекта межевания территории				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории М1:1000				П	5.1
				Листов	1
ООО "Нефтьстройпроект"					

**РАЗДЕЛ 6 «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ»**

## **6.1 ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Настоящий проект межевания территории разрабатывается для размещения объекта «Обустройство Эштебенькинского нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара». 2023 год» расположенного на территории сельского поселения Эштебенькино, муниципального района Челно-Вершинский, Самарской области, в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых границ земельных участков.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ЕГРН.

Территория, подлежащая межеванию, расположена в пределах кадастрового квартала 63:35:0205002.

Проектом планировки и межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, относящиеся к землям лесного фонда, так же не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие государственных или муниципальных нужд.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование, либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

Проект разработан в системе координат МСК 63 зона 2.

Проектом предусмотрено формирование земельных участков под объект «Обустройство Эштебенькинского Челно-Вершинский Эштебенькино нефтяного месторождения ООО «Татнефть-Самара». 2023 год». Общая площадь земельных участков, предусматривающее размещение проектируемых линейных объектов, составляет – 5 635 кв.м. (0,5635 га).

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков (далее образуемые земельные участки) содержащий сведения об условных номерах образуемых земельных участков, о номерах характерных точек образуемых земельных участков, способы образования земельных участков и сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования указаны в таблице 6.1.1.

Проектом не предусмотрено установление публичного сервитута.



Таблица 6.1.1. Перечень образуемых и изменяемых земельных участков (далее образуемые земельные участки) содержащий сведения об условных номерах образуемых земельных участков, о номерах характерных точек образуемых земельных участков, способы образование земельных участков и сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования.

№	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Условный номер формируемого земельного участка	Номер характерных точек от т. до т.	Площадь контура формируемого земельного участка кв.м.	Общая площадь формируемых земельных участков, кв.м.	Способ образования земельного участка	Наименование планируемого размещения объекта	Наименование отвода	Местоположение существующего земельного участка (адрес земельного участка)	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	Землепользователь (правообладатель)/ограничение прав и обременения	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	63:35:0205002:241	63:35:0205002:241 /чзy1(1)	1-17	4362,30	4557	Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель	Сборный нефтегазопровод	Временный	Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Эштебенькино	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность, физическое лицо	не относится
		63:35:0205002:241 /чзy1(2)	18-28	194,89		Кабельная линия электропередач ВЛ 10кВ						
2	63:35:0205002:240	63:35:0205002:240:3У1	29-32	-	1076	Образование земельного участка не требуется, т.к. будет оформляться соглашение о временном занятии земель	Сборный нефтегазопровод	Временный	Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Эштебенькино	Земли сельскохозяйственного назначения	Собственность,	не относится
3	63:35:0205002:241	63:35:0205002:241:3У1(1)	14-17	1,00	2	Образование земельного участка путем раздела исходного участка, с сохранением исходного в низменных границах	Опора ВЛ	Постоянный	Самарская область, Челно-Вершинский район, с/п Эштебенькино	Земли сельскохозяйственного назначения	физическое лицо	не относится
		63:35:0205002:241:3У1(2)	25-28	1,01								
Итого площадь земель, предусматривающее размещение проектируемого объекта, составляет:					5 635							
в том числе.:												
под постоянный срок занятия(долгосрочный отвод):					2							
под временное срок занятия (краткосрочный отвод):					5 633							

## 6.2 ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 6.2.1. - Перечень координат поворотных точек границ, образуемых земельными участками, отображенных на плане межевания.

Обозначение образуемого земельного участка	Наименование точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3	4
63:35:0205002:241/чзу1(1)	1	541823,57	2247815,19
	2	541729,78	2247765,14
	3	541742,24	2247740,04
	4	541892,89	2247820,43
	5	541881,51	2247841,72
	6	541879,14	2247839,44
	7	541882,21	2247833,71
	8	541867,42	2247825,81
	9	541864,59	2247831,09
	10	541840,03	2247817,96
	11	541836,19	2247816,17
	12	541832,07	2247815,07
	13	541827,81	2247814,75
	1	541823,57	2247815,19
	14	541873,72	2247825,52
	15	541873,26	2247826,41
	16	541874,15	2247826,86
	17	541874,61	2247825,97
	14	541873,72	2247825,52
63:35:0205002:241/чзу1(2)	18	541887,31	2247854,21
	19	541932,23	2247851,4
	20	541937,04	2247842,32
	21	541944,11	2247846,07
	22	541938,1	2247857,42
	23	541931,03	2247853,68
	24	541887,51	2247856,2
	18	541887,31	2247854,21
	25	541936,15	2247851,47
	26	541935,69	2247852,37
	27	541936,58	2247852,82
	28	541937,04	2247851,93
	25	541936,15	2247851,47
63:35:0205002:240:ЗУ1	29	541708,7	2247722,15
	30	541742,24	2247740,03
	31	541729,78	2247765,13
	32	541695,52	2247746,86

	29	541708,7	2247722,15
63:35:0205002:241:3У1(1)	14	541873,72	2247825,52
	15	541873,26	2247826,41
	16	541874,15	2247826,86
	17	541874,61	2247825,97
	14	541873,72	2247825,52
63:35:0205002:241:3У1(2)	25	541936,15	2247851,47
	26	541935,69	2247852,37
	27	541936,58	2247852,82
	28	541937,04	2247851,93
	25	541936,15	2247851,47

**6.3 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ТАКИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ.**

Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон приведены в таблице 4 «Ведомость координат поворотных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Таблица 6.3.1. «Ведомость координат поворотных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания».

Наименование точки	Координата X(м)	Координата Y (м)
1	2	3
1	541898,05	2247832,77
2	541898,91	2247827,24
3	541898,52	2247821,65
4	541896,89	2247816,29
5	541894,11	2247811,43
6	541890,32	2247807,31
7	541885,7	2247804,13
8	541726,23	2247719,04
9	541721,38	2247717,08
10	541716,24	2247716,16

11	541711,01	2247716,33
12	541705,94	2247717,59
13	541701,24	2247719,88
14	541697,12	2247723,09
15	541693,75	2247727,09
16	541691,29	2247731,7
17	541689,84	2247736,72
18	541689,47	2247741,93
19	541690,19	2247747,11
20	541691,97	2247752,02
21	541694,73	2247756,46
22	541698,36	2247760,22
23	541702,69	2247763,15
24	541845,96	2247839,6
25	541846,54	2247841,95
26	541848,82	2247846,65
27	541852,03	2247850,77
28	541856,02	2247854,14
29	541860,63	2247856,61
30	541865,65	2247858,06
31	541870,86	2247858,44
32	541876,04	2247857,72
33	541880,96	2247855,95
34	541885,4	2247853,19
35	541889,16	2247849,57
36	541892,1	2247845,24
37	541895,98	2247837,98
1	541898,05	2247832,77
38	541926,53	2247853,76
39	541927,39	2247856,55
40	541929,18	2247859,11
41	541931,69	2247860,98
42	541934,65	2247862
43	541937,77	2247862,05
44	541940,76	2247861,13
45	541943,32	2247859,33
46	541945,2	2247856,83
47	541947,54	2247852,41
48	541948,56	2247849,45
49	541948,61	2247846,32
50	541947,69	2247843,33
51	541945,89	2247840,77
52	541943,39	2247838,89
53	541940,43	2247837,88
54	541937,3	2247837,83

55	541934,31	2247838,75
56	541931,75	2247840,55
57	541929,87	2247843,05
58	541927,53	2247847,47
59	541926,52	2247850,43
60	541926,49	2247851,76
61	541887,35	2247854,21
62	541886,86	2247854,37
63	541886,52	2247854,76
64	541886,41	2247855,27
65	541886,58	2247855,76
66	541886,97	2247856,1
67	541887,47	2247856,2
38	541926,53	2247853,76

#### **6.4 ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ**

Вид разрешенного использования на образуемые земельные участки установлен в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 №П/0412. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

Для образуемых частей земельных участков, вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).